

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016,
όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
και του άρθρου 100 του ν. 3852/2010,
όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

μεταξύ των:

Ο.Τ.Α. Α' βαθμού

«Δήμος Πειραιά»

και του

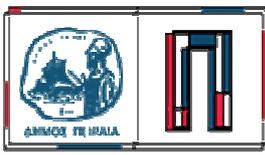
Αναπτυξιακού Οργανισμού

«ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

για την Πράξη

**«Εκπόνηση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου σε Περιοχή του Ν. Φαλήρου (Κύρια Μελέτη και
Επιμέρους Υποστηρικτικές και Συμπληρωματικές Μελέτες / Υπηρεσίες)»**

Νοέμβριος 2022

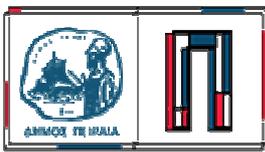


Στον Πειραιά, την 31-01-2023:

1. Ο Δήμος Πειραιά, ο οποίος εδρεύει στον Πειραιά, Δραγάτση αριθ. 12, Πειραιάς 185 35, με Α.Φ.Μ. 090001263, Δ.Ο.Υ. ΑΠειραιά και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο το κ. Ιωάννη Π. Μώραλη
2. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**» και τον διακριτικό τίτλο “**ΠΕΙΡΑΙΑΣ PLUS Α.Ε.**», η οποία εδρεύει στον Πειραιά, Ακτή Μιαούλη αριθ. 23, Πειραιάς 18535 με Α.Φ.Μ: 801555527, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της, κ. Ηλία Σαλπέα.

Έχοντας υπόψη :

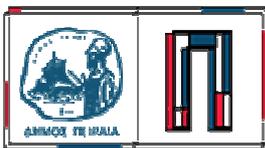
1. Τις διατάξεις:
 - α) Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αποδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύουν.
 - β) Το Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Σχμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αΐτου.
 - γ) Το Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αποδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
 - δ) Το Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αποδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αΐτου.
 - ε) Το Ν. 4690/2020 «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Αΐ84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Αΐ90) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 21 των Λοιπών Διατάξεων (ΦΕΚ 104/Α'/30-5-2020), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020(ΦΕΚ Α' 148/31-07-2020).
 - στ) Της π' αριθμ. 200/16-06-2020 Εγκκλίση του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).
 - ζ) Το Ν.4735/2020 Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας



Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Πειραιά όπως ισχύει.
3. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».
4. Τον Στρατηγικό Σχεδιασμό του Δήμου Πειραιά.
5. Την υπ' αριθ. 78/04-04-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά περί της σκοπιμότητας και της αναγκαιότητας ρύθμισης πολεοδομικών θεμάτων σε τμήμα περιοχής του Ν. Φαλήρου.
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 236/7114/09-11-2022 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου προς την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π. περί δυνατότητας εκτέλεσης της παρούσας
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7114/09-11-2022 έγγραφο του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π. προς το Γραφείο Δημάρχου, περί μη επάρκειας προσωπικού για την εκτέλεση της παρούσας.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 240/49940/09-11-2022/1398/10-11-2022 έγγραφο του Δημάρχου Πειραιά προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» περί επάρκειας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την εκτέλεση της παρούσας.
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 441/10-11-2022 Βεβαίωση του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» περί διαπίστωσης τεχνικής επάρκειας για την εκτέλεση της παρούσας.
10. Την υπ' αριθ.969/11-11-2022 (ΑΔΑ:6ΧΠΖΩΞΥ-ΗΛΨ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης.
11. Την υπ' αριθ. 298/16-11-2022(ΑΔΑ:Ω8ΑΛΩΞΥ-2ΔΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης και εξουσιοδότησης του δημάρχου, κ. Ιωάννη Μώραλη για την υπογραφή της παρούσας.
12. Την από 16-11-2022 (ΑΔΑ: ΨΓ7Γ46Μ8ΘΠ-ΜΩ7) απόφαση του Δ.Σ του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Ηλία Σαλπέα για την υπογραφή της παρούσας,
13. Την υπ' αριθ.774/04-01-2023 απόφαση ελέγχου νομιμότητας της υπ' αριθμ.969/11-11-2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
14. Την υπ' αριθμ. πρωτ.4049/24-01-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δήμου Πειραιά (ΑΔΑ: Ψ7ΥΦΩΞΥ-ΨΛΦ)

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής :



Άρθρο πρώτο **Περιεχόμενο σύμβασης**

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

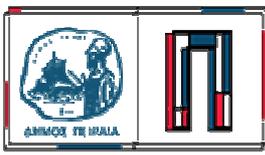
- Το ισχύον δίκαιο
- Τα περιεχόμενά της
- Το Προοίμιο – και τον Σκοπό της Σύμβασης
- Το Αντικείμενο της Σύμβασης
- Τον Προϋπολογισμό της Π.Σ. και τους Πόρους αυτής
- Τις Υποχρεώσεις, τα Καθήκοντα και τα Δικαιώματα συμβαλλομένων
- Τον Φορέα Υλοποίησης της Πράξης.
- Την Διάρκεια της Π.Σ. και το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης
- Το απαιτούμενο προσωπικό για την κάθε επιμέρους εργασία
- Τον τρόπο κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και την διαδικασία καταβολής τους
- Την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Την Επιστημονική Ομάδα παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Την αντιμετώπιση Αντισυμβατικής Συμπεριφοράς - Συνέπειες
- Την Ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης
- Τις Τελικές Διατάξεις – Ρήτρες.

Άρθρο δεύτερο **Προοίμιο**

Η περιοχή ενδιαφέροντος για την οποία θα συνταχθεί το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ), οροθετείται από σημαντικούς και ιστορικούς οδικούς άξονες. Την Λεωφ. Ποσειδώνος που αποτελεί υπερτοπικό άξονα (μετονομάζεται σε Μικράς Ασίας) και την κύρια είσοδο στην πόλη του Πειραιά από τα νότια προάστια, τη Λεωφ. Αθηνών – Πειραιώς που αποτελεί αναπτυξιακό άξονα μητροπολιτικής ακτινοβολίας και αποτελεί την κύρια είσοδο στην πόλη του Πειραιά από το κέντρο της Αθήνας και την οδό Καραολή και Δημητρίου που αποτελεί την οδό διασύνδεσης των δύο υπερτοπικών λεωφόρων Ποσειδώνος και Αθηνών-Πειραιώς. Η συγκεκριμένη χωρική ενότητα του Δήμου Πειραιά, περιέχει, διαχρονικά, χρήσεις και λειτουργίες που εξαιτίας του υπερτοπικού τους χαρακτήρα, την καθιστούν, ως ενότητα, στρατηγικής σημασίας για την πόλη του Πειραιά αλλά και του Λεκανοπέδιου ευρύτερα.

Μετά τον καθορισμό των νέων κατηγοριών χρήσεων γης με το υπ' αρ. 59 Π.Δ., διαπιστώθηκε ότι η περιοχή ενδιαφέροντος αποτελείται από ενότητες με ανεπίκαιρο και μη σύγχρονο πλαίσιο χρήσεων γης. Οι ακόλουθες περιοχές:

- Το σύγχρονο Γήπεδο «Γ. Καραϊσκάκης», έδρα του Ολυμπιακού, της ομάδας του Πειραιά,



- Τα ιστορικά πρώην βιομηχανικά κτήρια επί της οδού Πειραιώς (ΧΡΩΠΕΙ, ΗΒΗ, ΑΙΓΑΙΟΝ, ΒΕΛΚΑ κλπ),
- Οι εγκαταστάσεις της ΔΕΗ,
- Οι σημαντικές μεγάλες αδόμητες εκτάσεις (ιδιοκτησία ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ, ιδιοκτησία ΜΑΡΤΙΝΟΥ)
- Οι θύλακες κατοικίας και τα προσφυγικά,
- Ο σταθμός του ΗΣΑΠ και του ΤΡΑΜ,
- Το ΣΕΦ και ο περιβάλλον αυτού χώρος
- Η Μαρίνα

αποτελούν τα επιμέρους συστατικά που στο σύνολο τους συνθέτουν έναν υπερτοπικό πόλο επί των κύριων οδών πρόσβασης στην πόλη του Πειραιά. Ο συγκεκριμένος πόλος, παρά τις υπερτοπικές του λειτουργίες, τη θέση και την ένταξή του σε ένα συγκοινωνιακό και κυκλοφορικό κόμβο του Λεκανοπεδίου, δεν είναι ολοκληρωμένος πολεοδομικά και χωροταξικά, καθώς οι χωρικές του υπο-ενότητες είναι είτε μερικώς ρυθμισμένες (π.χ. ευρύτερη περιοχή ΣΕΦ) είτε χρήζουν ρύθμισης τόσο σε θεσμικό όσο και σε λειτουργικό επίπεδο. Σε χωροταξικό δε επίπεδο επισημαίνεται ότι η ζώνη του ΣΕΦ, για παράδειγμα, αν και διαθέτει συγκεκριμένο πολεοδομικό καθεστώς δεν έχει συνδεθεί οργανικά με το ΓΠΣ του Πειραιά, ενώ η ζώνη του Γηπέδου Καραϊσκάκη δεν έχει αντιμετωπιστεί επαρκώς από το ΓΠΣ ως ένα αστικό υποσύνολο με ιδιαίτερο χαρακτήρα και εσωτερική συνοχή με όρους χρήσεων και χαρακτήρα.

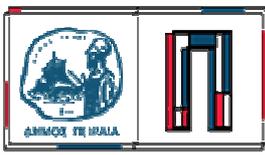
Άρθρο τρίτο

Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η σύνταξη μελέτης **Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου - ΕΠΣ για την περιοχή Ν. Φάληρο Δήμου Πειραιά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του ν. 4759/2020**. Ειδικότερα για την εκπόνηση της μελέτης **ΕΠΣ**, λαμβάνονται υπόψη οι τεχνικές προδιαγραφές μελετών ΕΠΣ όπως δημοσιεύτηκαν στην υπ' αριθμ. ΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 ΥΑ (ΦΕΚ 510/Β/09.02.2022). Οι απαραίτητες μελέτες στο πλαίσιο εκπόνησης του ΕΠΣ είναι οι εξής:

Κύρια Μελέτη ΕΠΣ η οποία προσδιορίζει μέσω ρυθμίσεων και κατευθύνσεων την στρατηγική χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης στο σύνολο της εδαφικής περιοχής. Προσδιορίζει μέσω ρυθμίσεων και κατευθύνσεων την στρατηγική χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης στην περιοχή επέμβασης και όταν είναι αναγκαίο, υποδομές, μέτρα και όρους που είναι αναγκαίοι για την οργανική ενσωμάτωση της περιοχής επέμβασης στην ευρύτερη περιοχή που την περιβάλλει.

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη ρυθμίσεων και κατευθύνσεων του ΕΠΣ. Η μελέτη αυτή εκπονείται με βάση τις



εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές εκπόνησης Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΕΠΣ, εφόσον απαιτείται. Η μελέτη αυτή εκπονείται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας, κατά περίπτωση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του εκάστοτε ΕΠΣ.

Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών ως υποστηρικτική του ΕΠΣ. Στις περιπτώσεις όπου εκπονείται και ΡΣΕ απαιτείται η οριστική οριοθέτηση των υδατορεμάτων.

Επισημαίνεται ότι λόγω της πολυπλοκότητας των συγκοινωνιακών συνδέσεων στην περιοχή αλλά και των κρίσιμων κυκλοφοριακών επιπτώσεων που θα προκύψουν μετά την υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδιασμού, κρίνεται σκόπιμη η εκπόνηση Κυκλοφοριακής Μελέτης στοιχεία της οποίας θα ενσωματωθούν και στην κύρια μελέτη του ΕΠΣ προκειμένου να προκύψουν συγκεκριμένες προτάσεις για κρίσιμα θέματα όπως η στάθμευση, η πρόσβαση, η κυκλοφορία κλπ.

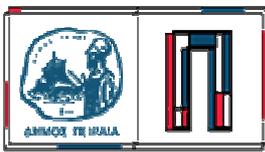
Άρθρο τέταρτο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Πειραιά αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας Σύμβασης.
2. Να παραλάβει τα παραδοτέα από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».
3. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα για την παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου και της πορείας αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησής του.
4. Να ολοκληρώνει τη διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
5. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης.
6. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα.
7. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
8. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.



9. Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Επιστημονική Ομάδα Παρακολούθησης του άρθρου 8.
10. Να διαθέσει το ποσό για το οποίο έχει δεσμευτεί δια της παρούσης.

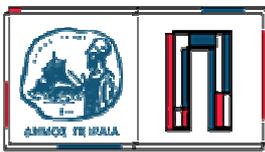
β) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει:

1. Να εκπονήσει και να παραδώσει στον Δήμο Πειραιά τα παραδοτέα σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.
2. Να συγκεντρώσει, να οργανώσει και να παραδώσει στον Δήμο Πειραιά τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που απαιτούνται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.
3. Να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη λήψη αδειοδοτήσεων όπου και όταν απαιτηθούν.
4. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
5. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Επιστημονική Ομάδα Παρακολούθησης του άρθρου 8.
6. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
7. Να διαθέτει για τον σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση της προγραμματικής σύμβασης στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
8. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
9. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

Άρθρο πέμπτο

Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 2 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **εκατό είκοσι πέντε χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα έξι ευρώ και ενενήντα ενός λεπτών (125.556,91€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.** Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται: α) από τον Δήμο Πειραιά ο οποίος θα συνεισφέρει το ποσό των **εκατό είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα έξι ευρώ και ενενήντα ενός λεπτών (124.936,91€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.** προερχόμενο (Κ.Α.: 40.6737.13) και β) από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ο οποίος θα συνεισφέρει



το ποσό των **εξακοσίων είκοσι ευρώ (620,00€)** συμπεριλαμβανομένου **Φ.Π.Α.** προερχόμενο από τον προϋπολογισμό του αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο έκτο

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας αφορά σε χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών, από την υπογραφή της, και παρουσιάζεται ενδεικτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ της παρούσας που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης μπορεί να δίδεται παράταση της σύμβασης το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, ενώ για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Άρθρο έβδομο

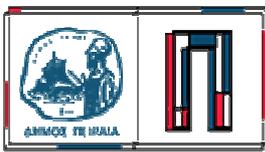
Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

1. τον Δημήτριο Αράπη, εκπρόσωπο του Δήμου Πειραιά, αναπληρούμενο από την Τουμαζάτου-Γερασιμούλα Αλεξάνδρα,
2. την Χαραλαμπία Ζηλάκου, Δημοτική Σύμβουλο, αναπληρούμενη από τον Λεωνίδα Μανωλάκο, Δημοτικό Σύμβουλο,
3. Γεώργιο Τσιρίδη εκπρόσωπο του Αναπτυξιακού Οργανισμού, αναπληρούμενος από τον Αλέξανδρο Αργουδέλη.

Την γραμματειακή-διοικητική υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

- α) Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικείμενου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων των συμβαλλομένων μερών της Προγραμματικής Σύμβασης.
- β) Η επιτροπή πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικείμενου της Σύμβασης δια των παραδοτέων, παραλαμβάνει αυτά και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

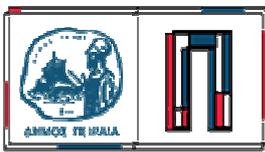


- γ) Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.
- δ) Η επιτροπή εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.
- ε) Η επιτροπή εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, μεγαλύτερη του 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της
- στ) Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου Πειραιά. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
- ζ) Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
- η) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
- θ) Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάσει τουλάχιστον δύο (2) φορές ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και την παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
- ι) Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
- ια) Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».
- ιβ) Κατά τα λοιπά η Επιτροπή λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν.2690/99 (κώδικας διοικητικής διαδικασίας άρθρα 13-15 για τα συλλογικά όργανα).

Άρθρο όγδοο

Επιστημονική Ομάδα παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

1. Για την επιστημονική και συνεχή παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, συγκροτείται τριμελής επιστημονική ομάδα, η οποία αποτελείται από τους κάτωθι:
- α) Ειρήνη Αλατζά, υπάλληλο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π.
- β) Γκίκα Κωστούρο, υπάλληλο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π.
- γ) Αχιλλέα Κουτσοδόντη εκπρόσωπο του Αναπτυξιακού Οργανισμού με αναπληρωτή του, την κα Λιακοπούλου Ιουστίνα
2. Την γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».



3. Στην ανωτέρω επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την επιστημονική παρακολούθηση του προγράμματος.
4. Οι μετακινήσεις των μελών της επιτροπής καλύπτονται εξ' ολοκλήρου από τους πόρους για την εκτέλεση της παρούσης.
5. Τα αποτελέσματα των τεχνικών συσκέψεων της επιτροπής για την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της παρούσας θα κοινοποιούνται προς αξιολόγηση στην Κοινή Επιτροπή.
6. Σε περίπτωση κωλύματος μέλους ή μελών της επιτροπής ορίζεται αναπληρωματικό μέλος κατά περίπτωση, από τον Δήμαρχο ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο του Α.Ο. ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ.

Άρθρο ένατο

Τρόπος Πληρωμής

Οι πληρωμές θα πραγματοποιηθούν ως εξής:

- 40% με την υποβολή του πλήρους φακέλου της μελέτης ΕΠΣ
- 30% μετά τη λήψη απόφαση από το αρμόδιο όργανο της διοίκησης (ΚΕΣΥΠΟΘΑ)
- 20% με την έκδοση των Πρακτικών επεξεργασίας του ΣτΕ
- 10% με την δημοσίευση σε ΦΕΚ του ΠΔ του ΕΠΣ

Οι πληρωμές θα πραγματοποιούνται, μετά από αίτημα του Α.Ο. προς την Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πειραιά και την αποστολή όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών και παραστατικών.

Για το σκοπό αυτό η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ενημερώνει την αρμόδια (βάσει του αντικειμένου της μελέτης) Υπηρεσία του Δήμου Πειραιά να προβεί στις ενέργειες διάθεσης της πίστωσης προκειμένου να εκτελεστεί η πληρωμή.

Άρθρο δέκατο

Λειτουργικά έξοδα – Διαδικασία καταβολής

Τα λειτουργικά έξοδα του Α.Ο. ορίζονται σε ποσοστό πέντε κόμμα εξήντα έξι τοις εκατό (5,66%) επί του συνολικού κόστους των μελετών, και θα καταβάλλονται αναλογικά με κάθε πληρωμή που θα πραγματοποιείται. Ειδικότερα φαίνονται στην ανάλυση του κόστους που ακολουθεί στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**.

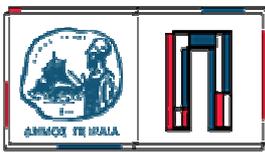
Άρθρο ενδέκατο

Αναγκαίο Προσωπικό

Το αναγκαίο προσωπικό που θ' απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της Π.Σ. φαίνεται κατανεμημένο ανά μελέτη στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**.

Άρθρο δωδέκατο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες



Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Άρθρο δέκατο τρίτο

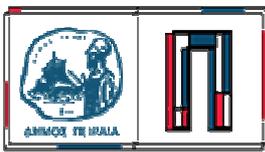
Ευθύνη φορέα υλοποίησης

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Δήμου Πειραιά για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Άρθρο δέκατο τέταρτο

Τελικές διατάξεις

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημία τους.
4. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της Σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2‰) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.
5. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν στο άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης. Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής



30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

6. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
7. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, ο «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», είναι υποχρεωμένος να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Πειραιά.
8. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκών πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
9. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
10. Πριν την διενέργεια πράξεων και ενεργειών της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», οι οποίες δεν περιγράφονται ρητώς στην παρούσα και συντρέχει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις υπέρ του κυρίου του έργου τεκμήριο αρμοδιότητας η οποία δεν έχει μεταβιβαστεί δια της παρούσας, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση αυτού.
11. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης
Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε δύο (2) ο Δήμος Πειραιά και ένα ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

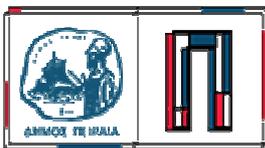
Τα συμβαλλόμενα μέρη

**Για τον
Δήμο Πειραιά**

**Ιωάννης Π. Μώραλης
Δήμαρχος Πειραιά**

**Για την
«ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**

**Ηλίας Σαλπέας
Διευθύνων Σύμβουλος**



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Οι παρακάτω πίνακες δύναται να τροποποιηθούν ανάλογα με τις ανάγκες υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης και σε κάθε περίπτωση με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

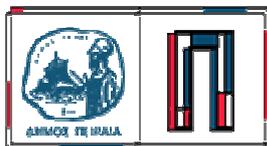
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ

Κατηγορίες εργασιών - Κόστος

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΟΣΤΟΥΣ			
	Κατηγορίες εργασιών	Ποσοστό	Κόστος
1	Υποβολή Φακέλου του αιτήματος προέγκρισης προς το ΥΠΕΝ	37,75%	38.222,23 €
2	Χορήγηση σχετικής προέγκρισης με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας	28,31%	28.666,67 €
3	Υποβολή του πλήρους φακέλου της μελέτης ΕΠΣ στο ΥΠΕΝ	18,87%	19.111,11 €
4	Έκδοση των Πρακτικών επεξεργασίας του ΣτΕ	9,44%	9.555,56 €
5	Λειτουργικά έξοδα εκτέλεσης	5,63%	5.700,00€
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		101.255,57€
	ΦΠΑ	24,00%	24.301,34€
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		125.556,91€

Παράρτημα ΙΙ - ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΜΗΝΕΣ											
ΤΕΧΝΙΚΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Εκπόνηση μελέτης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου												



Παράρτημα ΙΙΙ - ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Τεκμηρίωση κόστους με ανθρωποημέρες απασχόλησης						
α/α	Ιδιότητα απαιτούμενου συνεργάτη	Σύνολο ανθρωπο-ημερών	Κόστος ανθρωπο-ημέρας με έκπτωση 30%	Κόστος ανθρωπο-ημέρας με έκπτωση 30% συμπ. ΦΠΑ	Σύνολο (χωρίς ΦΠΑ)	Συνολικό Κόστος με ΦΠΑ
1	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος ή Πολεοδόμος-Χωροτάκτης με 10-20 έτη εμπειρίας	66	377,69	468,34	24.927,54	30.910,15
2	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος ή Πολεοδόμος-Χωροτάκτης με 10-20 έτη εμπειρίας	65	377,69	468,34	24.549,85	30.441,81
3	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με 10-20 έτη εμπειρίας	35	377,69	468,34	13.219,15	16.391,75
4	Γεωλόγος με 10-20 έτη εμπειρίας	33	377,69	468,34	12.463,77	15.455,07
5	Συγκοινωνιολόγος με 10-20 έτη εμπειρίας	30	377,69	468,34	11.330,70	14.050,07
5	Περιβαλλοντολόγος με 10-20 έτη εμπειρίας	24	377,69	468,34	9.064,56	11.240,05
					95.555,57	118.488,91