

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Π.Σ.)
των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016,
όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4674/2020
και του άρθρου 100 του ν. 3852/2010

μεταξύ των:

Ο.Τ.Α. Α' βαθμού
«Δήμος Πειραιά»

Αναπτυξιακού Οργανισμού
«ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

για την πράξη

«ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΑΣΤΕΓΩΝ ΣΕ ΔΥΣΜΕΝΕΙΣ ΚΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ»

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023



Στον Πειραιά, την Παρασκευή 08/09/2023:

1. Ο Δήμος Πειραιά, ο οποίος εδρεύει στον Πειραιά, Δραγάση αριθ. 12, Πειραιάς 18535, με Α.Φ.Μ. 090001263, Δ.Ο.Υ. Α' Πειραιά και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο του κ. Ιωάννη Π. Μώραλη
2. Η Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ με την επωνυμία «**ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ Α.Ε.**», η οποία εδρεύει στον Πειραιά, Ακτή Μιαούλη αριθ. 23, Πειραιάς 18535 με Α.Φ.Μ: 801555527, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της, κ. Ηλία Σαλπέα

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύουν και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
- β) Του Ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
- γ) Του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
- δ) Του Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
- ε) Του Ν. 4690/2020 «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α' 90) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 21 των Λοιπών Διατάξεων (ΦΕΚ 104/Α'/30-5-2020), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020(ΦΕΚ Α' 148/31-07-2020).



M



SA

στ) Της υπ' αριθμ. 200/16-06-2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).

ζ) Του Ν. 4735/2020 Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 197/Α/12.10.2021).

η) Του Ν. 4795/2021 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση (ΦΕΚ 62/Α/17.04.2021).

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Πειραιά όπως ισχύει.
3. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
4. Το με ημερομηνία 5-4-2023 ηλεκτρονικό μήνυμα του γραφείου Δημάρχου, σχετικά με την δυνατότητα διάθεσης χώρων για την κάλυψη ευάλωτων ομάδων συμπολιτών μας στις ιδιαίτερες συνθήκες του Χειμώνα και του Καλοκαιριού κατά την περίοδο 2023-2024, προς τον Διευθυντή Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικών Υπηρεσιών.
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2737/5-4-2023 έγγραφο του Διευθυντή Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικών Υπηρεσιών που ενημερώνει ότι δεν διαθέτει κατάλληλους χώρους και το απαραίτητο προσωπικό για την φιλοξενία ευάλωτων ομάδων σε ιδιαίτερες καιρικές συνθήκες.
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2845/11-4-2023 έγγραφο του Διευθυντή Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικών Υπηρεσιών προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την επάρκεια υλοποίησης της υπηρεσίας «Φιλοξενία αστέγων σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες»
7. Το υπ' αριθ. πρωτ. 759/13-7-2023 έγγραφο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» περί επάρκειας και διαθεσιμότητας για την εκτέλεση της παρούσας.
8. Την υπ' αριθμ. 54685/23-08-2023 (ΑΔΑ: Ψ1Ρ0ΩΕΥ-ΛΤΚ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) του Δήμου Πειραιά.
9. Την υπ' αριθ. 424/19-07-2023 (ΑΔΑ: 9ΧΒΠΩΕΥ-2Η7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης και εξουσιοδότησης του δημάρχου, κ. Ιωάννη Μώραλη για την υπογραφή της παρούσας,



M



10. Την από 05-07-2023 απόφαση του Δ.Σ του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Ηλία Σαλπέα για την υπογραφή της παρούσας,
11. Την υπ' αριθ. 66645/22-08-2023 απόφαση ελέγχου νομιμότητας της υπ' αριθμ. 424/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής :

Άρθρο πρώτο Περιεχόμενο σύμβασης

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Το ισχύον δίκαιο
- Τα περιεχόμενά της
- Το Προοίμιο – και τον Σκοπό της Σύμβασης
- Το Αντικείμενο της Σύμβασης
- Τον Προϋπολογισμό /πόροι προγράμματος και κοστολόγηση δράσεων
- Τις Υποχρεώσεις, τα Καθήκοντα και τα Δικαιώματα συμβαλλομένων
- Τον Φορέα Υλοποίησης της Πράξης.
- Την Διάρκεια της Π.Σ. και το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης
- Το απαιτούμενο προσωπικό για την κάθε επιμέρους εργασία
- Τον τρόπο κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και την διαδικασία καταβολής τους
- Την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Την Επιστημονική Ομάδα παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Την αντιμετώπιση Αντισυμβατικής Συμπεριφοράς - Συνέπειες
- Την Ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης
- Τις Τελικές Διατάξεις – Ρήτρες.

Άρθρο δεύτερο

Προοίμιο

Ο Δήμος Πειραιά, είναι ο τέταρτος μεγαλύτερος δήμος της Ελλάδας και το δεύτερο μεγαλύτερο πολεοδομικό συγκρότημα της Αθήνας, μετά τις συγχωνεύσεις που προκάλεσε το Πρόγραμμα "Καλλικράτης", αφού σύμφωνα με την απογραφή του 2011, ο πληθυσμός



του αγγίζει τους 163.910 δημότες. Η προστασία της ζωής, της υγείας, της περιουσίας των πολιτών και η μέριμνα για τα υλικά και πολιτιστικά αγαθά αποτελούν στόχο του Δήμου Πειραιά. Ο Δήμος, μέσω της αρμόδιας διεύθυνσης του ήτοι της Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας, καλείται να ανταποκριθεί σε ιδιαίτερες και εξαιρετικά δύσκολες συνθήκες που προκύπτουν από την εκδήλωση φυσικών, τεχνολογικών ή ανθρωπογενών κινδύνων κι είναι δυνατό να προκαλέσουν καταστροφές στο φυσικό, στο δομημένο και στο κοινωνικό περιβάλλον των ανθρώπων της πόλης και είναι επιφορτισμένος με τον συντονιστικό ρόλο όλων των ενεργειών πρόληψης, ετοιμότητας, αντιμετώπισης και αποκατάστασης του κύκλου μιας καταστροφής, την ενεργοποίηση και τον συντονισμό όλων των εμπλεκόμενων υπηρεσιών, των διαθέσιμων πόρων (προσωπικό, μηχανήματα – οχήματα, χώροι) σε όλα τα στάδια.

Τα τελευταία χρόνια, οι δημότες του, έχουν να αντιμετωπίσουν τις συνέπειες της κλιματικής αλλαγής, η οποία τείνει να υποβαθμίσει το φυσικό περιβάλλον του Δήμου, και της οικονομικής κρίσης, η οποία έχει πλήξει όπως είναι φυσικό, τις πιο αδύναμες ομάδες του τοπικού πληθυσμού. Επιπλέον σήμερα οι κάτοικοι του Δήμου Πειραιά, έχουν να αντιμετωπίσουν τις συνέπειες της πανδημίας του COVID-19 καθώς και την αύξηση του ενεργειακού που έχει πλήξει το μεγαλύτερο ποσοστό των νοικοκυριών. Ο συνδυασμός των παραπάνω προβλημάτων υποβιβάζει σε ένα βαθμό το βιοτικό επίπεδο των κατοίκων του και στερεί από μέρος του πληθυσμού το αίσθημα της αισιοδοξίας, που είναι απαραίτητο συστατικό για την είσοδο στην απασχόληση και τη δημιουργία επαγγελματικών προοπτικών. Η οικονομική κρίση και η ταυτόχρονη ιλιγγιώδη αύξηση του ενεργειακού λόγω του πολέμου έχουν συμβάλει στην αύξηση των ποσοστών της ανεργίας στο Δήμο Πειραιά, αφού έχει οδηγήσει αρκετούς επιχειρηματίες στην διακοπή λειτουργίας των καταστημάτων τους. Επιπλέον, παρατηρείται συγκέντρωση άστεγων στο Λιμάνι του Πειραιά από τις γύρω περιοχές, εμποδίζοντας ακόμα περισσότερο την αναπτυξιακή πορεία ενώ ο κίνδυνος της φτωχοποίησης ενός μέρους των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής είναι υπαρκτός και διακριτός. Όλα αυτά πιθανόν να οδηγήσουν στη μείωση της εμπορικής δύναμης του λιμανιού, το οποίο αποτελεί το μεγαλύτερο εμπορικό λιμάνι της χώρας, με κίνδυνο τη μεταφορά μέρους της εμπορικής του δύναμης σταδιακά στα λιμάνια της Ραφήνας και του Λαυρίου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και στα αρ. 12 & 44 του Ν. 4412/2016 (όπως



M



H

τροποποιήθηκαν και ισχύουν), στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση της «Πράξης», με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της. Ειδικότερα, με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και στα αρ. 12& 44 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν), ο Δήμος Πειραιά αναθέτει στον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (Φορέας Υλοποίησης) το σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών για την φιλοξενία αστέγων σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες, δεδομένου ότι η Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα και με την υπ. αριθμ. 2845/11-04-2023 βεβαίωση του Προϊσταμένου αυτής, δεν διαθέτει τους κατάλληλους χώρους και το απαραίτητο προσωπικό για την υλοποίηση της Πράξης.

Άρθρο τρίτο

Αντικείμενο

Σε όλα τα σχέδια εκτάκτων αναγκών της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας στις ενέργειες του Δήμου συμπεριλαμβάνεται και η μέριμνα για τους ευάλωτους πολίτες. Σε κάθε ακραίο θερμοκρασιακά μετεωρολογικό φαινόμενο οφείλει να μεριμνήσει ώστε να αποτραπεί η έκθεση αστέγων στις ακραίες καιρικές συνθήκες (τον χειμώνα πρόκειται για το ψύχος και το καλοκαίρι πρόκειται για τον καύσωνα). Για την υλοποίηση αυτού του μέτρου ο Δήμος απαιτείται να διαθέτει κατάλληλους κλειστούς κλιματιζόμενους χώρους σε 12ωρη και 24ωρη καθώς και εξειδικευμένο προσωπικό για την υλοποίηση μιας σειράς δράσεων όπως:

- σίτιση – παροχή μικρού γεύματος και ζεστών ή κρύων, κατά περίπτωση, ροφημάτων κατά τη διάρκεια παραμονής στο χώρο,
- ατομική υγιεινή και παροχή ειδών ατομικής υγιεινής, ειδών ένδυσης - υπόδησης,
- παροχή φαρμάκων και υγειονομικού υλικού,
- ψυχολογική και κοινωνική υποστήριξη,
- συμβουλευτική κοινωνικής και εργασιακής επανένταξης με στόχο την αποφυγή της περιθωριοποίησης των ατόμων και την ενσωμάτωση των αστέγων στο κοινωνικό σύνολο.

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η φιλοξενία των αστέγων τις περιόδους των ακραίων θερμοκρασιακά μετεωρολογικών φαινομένων καθώς και σίτιση αυτών, η φροντίδα της ατομικής υγιεινής, η παροχή ειδών ατομικής υγιεινής, ειδών ένδυσης - υπόδησης, η



M



παροχή φαρμάκων και υγειονομικού υλικού και τέλος η ψυχολογική και κοινωνική υποστήριξη τους.

Άρθρο τέταρτο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Πειραιά αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
2. Να παραλάβει τα παραδοτέα που θα παραδοθούν από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».
3. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα για την παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου και της πορείας αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησής του.
4. Να ολοκληρώνει τη διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
5. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.
6. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα.
7. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
8. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
9. Να διαθέσει το ποσό για το οποίο έχει δεσμευτεί δια της παρούσης.

β) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει:

1. Να συγκεντρώσει, να οργανώσει και να παραδώσει στην Αρμόδια Υπηρεσία, Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικών Υπηρεσιών τα παραδοτέα.
2. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
3. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
4. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.



Handwritten signature



Handwritten signature

5. Να διαθέτει για τον σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση της προγραμματικής σύμβασης στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
6. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
7. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

Άρθρο πέμπτο

Προϋπολογισμός /πόροι προγράμματος και κοστολόγηση δράσεων

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 2 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **πενήντα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (50.500,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.** Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται: α) από τον Δήμο Πειραιά ο οποίος θα συνεισφέρει το ποσό των **πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.0000,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.** προερχόμενο από ίδιους πόρους (Κ.Α.: 15.6737.17) και β) από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ο οποίος θα συνεισφέρει το ποσό των **πεντακοσίων ευρώ (500,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.** προερχόμενο από τον προϋπολογισμό του αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο έκτο

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας αφορά σε χρονικό διάστημα από την υπογραφή της και ως την 31^η Δεκεμβρίου 2023.



(Handwritten signature)



2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.

3. Με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης μπορεί να δίδεται παράταση της σύμβασης το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, ενώ για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Άρθρο έβδομο

Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους:

1. κα. Βρεττού Βασιλική με αναπληρωτή κα. Αγγελοπούλου Βασιλική
2. κα. Γουλή Φωτεινή με αναπληρωτή κ. Κασιδιάρη Σπυρίδωνα
3. κο. Τσιρίδη Γεώργιο με αναπληρωτή κο. Μαρκαριάν Χαρουτιούν

Την γραμματειακή-διοικητική υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

- α) Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων των συμβαλλόμενων μερών της Προγραμματικής Σύμβασης.
- β) Η επιτροπή πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των τετραμηνιές εκθέσεων πεπραγμένων και της τελικής απολογιστικής έκθεσης, παραλαμβάνει αυτές και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».
- γ) Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.



M



SH

- δ) Η επιτροπή εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.
- ε) Η επιτροπή εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, μεγαλύτερη του 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της
- στ) Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου Πειραιά. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
- ζ) Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
- η) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
- θ) Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάζει τουλάχιστον δύο (2) φορές ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και την παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
- ι) Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
- ια) Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».
- ιβ) Κατά τα λοιπά η Επιτροπή λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν.2690/99 (κώδικας διοικητικής διαδικασίας άρθρα 13-15 για τα συλλογικά όργανα).

Άρθρο όγδοο

Τρόπος Πληρωμής

Οι πληρωμές θα πραγματοποιηθούν τμηματικά με βάση την πιστοποίηση των υπηρεσιών/παραδοτέων που παρασχέθηκαν στο εν λόγω διάστημα όπως περιγράφονται στις οικείες Εκθέσεων Πεπραγμένων (παραδοτέων) υλοποίησης της υπηρεσίας-από την Κοινή Επιτροπή



Παρακολούθησης, μετά από αίτημα του Α.Ο. προς την Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πειραιά και την αποστολή όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών και παραστατικών.

Για το σκοπό αυτό η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ενημερώνει την αρμόδια Υπηρεσία να προβεί στις ενέργειες διάθεσης της πίστωσης προκειμένου να εκτελεστεί η πληρωμή.

Άρθρο ένατο

Λειτουργικά έξοδα – Διαδικασία καταβολής

Τα λειτουργικά έξοδα του Α.Ο. ορίζονται σε ποσοστό 0,99 % επί του συνολικού κόστους, και θα καταβάλλονται αναλογικά με κάθε πληρωμή που θα πραγματοποιείται. Ειδικότερα φαίνονται στην ανάλυση του κόστους που ακολουθεί στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**.

Άρθρο δέκατο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Άρθρο ενδέκατο

Ευθύνη φορέα υλοποίησης

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Δήμου Πειραιά για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της. Έναντι των τρίτων ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Άρθρο δώδεκα

Τελικές διατάξεις



M



SH

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά τους.
4. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2%) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.
5. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν στο άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης. Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
6. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
7. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, ο «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», είναι υποχρεωμένος να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Πειραιά.



m



8. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
9. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχών προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
10. Πριν την διενέργεια πράξεων και ενεργειών της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», οι οποίες δεν περιγράφονται ρητώς στην παρούσα και συντρέχει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις υπέρ του κυρίου του έργου τεκμήριο αρμοδιότητας η οποία δεν έχει μεταβιβαστεί δια της παρούσας, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση αυτού.
11. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης
- Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε ένα (1) ο Δήμος Πειραιά και δυο (2) ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για τον
Δήμο Πειραιά



Ιωάννης Π. Μώραλης
Δήμαρχος Πειραιά

Για την
«ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Ο.Τ.Α.
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 159056907000
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 23 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΑΦΜ: 801555527 - ΔΟΥ

Ηλίας Σαλπέας
Διευθύνων Σύμβουλος



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ

Κατηγορίες εργασιών - Κόστος

Στον πίνακα 1 παρουσιάζεται η ανάλυση του κόστους του Έργου

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΟΣΤΟΥΣ			
	Κατηγορίες εργασιών	Ποσοστό	Κόστος
1	Φιλοξενία αστεγών	89,44%	40.322,58 €
2	Λειτουργικά έξοδα εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης		403,22€
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		40.725,80 €
	ΦΠΑ	24,00%	9.774,20 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		50.500,00 €



M

